

**NÄRVARANDE  
LEDAMÖTER**

Tast Leif (ordförande)  
Berg Gunda  
Berglund Marie-Louis  
Björkstrand Daniel  
Edman Josefine  
Ekström Anders, suppleant  
Englund Lotta  
Granholm-Mäkinen Nina  
Granqvist Stefan  
Hofman Lena-Karin  
Ljungkvist Ros-Marie  
Lundegård Lars  
Nygren Camilla  
Rajala Pentti  
Skinnar Ann-Charlotte  
Söderholm Erik  
Vestberg Eivor, suppleant  
Widd Kenneth

**FRÅNVARANDE  
LEDAMÖTER**

Udd Rita	meddelat förhinder
Rönnlöv Conny	meddelat förhinder
Hägen Kerstin	meddelat förhinder

**ÖVRIGA  
NÄRVARANDE**

Tornberg Tomi, kyrkoherde  
Granlund Johanna, sekreterare

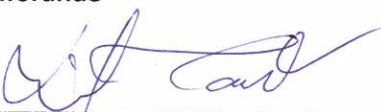
**PARAGRAFER**


56-65

**UNDERSKRIFTER**

**Ordförande**

**Protokollförelare**

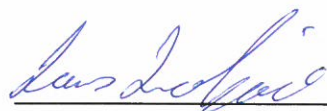
  
\_\_\_\_\_  
Leif Tast

  
\_\_\_\_\_  
Johanna Granlund

**PROTOKOLLET  
JUSTERAT**

Den 14.12.2023, i kyrkhemmet i Malax

  
\_\_\_\_\_  
Ljungkvist Ros-Marie

  
\_\_\_\_\_  
Lundegård Lars

**PROTOKOLLET FRAM-  
LAGT TILL PÅSEENDE**  
Intygar

15.12.2023-23.1.2024 på församlingens hemsida

**UTDRAGETS RIKTIGHET  
BESTYRKER**

Malax \_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Ort, tid och tjänsteställn. \_\_\_\_\_

## § 56. Sammanrådets öppnande, laglighet och beslutsförhet

Kyrkofullmäktiges sammanträde inleds med en andakt. Därefter förrättas namnupprop. Vidare konstateras att kallelsen jämte förteckningen över de ärenden som ska behandlas har utfärdats till samtliga av kyrkofullmäktigemedlemmar den 5.12.2023, varit anslagen på hemsidan den 4.12-12.12.2023, samt annonserats i Kyrkpressen den 5.12.2023.

Enligt kyrkoordningen (KO 3:29) är kyrkofullmäktige lagenligt sammankallat om kallelsen har gått ut till alla berörda senast en vecka före sammanträdet och beslutfört enligt kyrkolagen (KL 10:15) om över hälften av medlemmarna är närvarande.

Kyrkofullmäktiges sammanträden är offentliga, om inte fullmäktige i fråga om något visst ärende beslutar annorlunda. (KL 10:16)

### **Beslutsförslag:**

Sammanträdet öppnas samt konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

### **Kyrkofullmäktiges beslut:**

Sammanträdet öppnas kl. 18.05, inleds med andakt samt konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

## § 57. Fastställande av föredragningslistan

Av kallelsen till kyrkofullmäktiges sammanträde ska framgå alla ärenden som kommer att behandlas. Kyrkofullmäktige kan ta upp ett ärende som inte nämns i sammanträdeskallelsen till behandling som ett brådskande ärende, såvida det inte är fråga om ett nytt anslag eller höjning av ett tidigare anslag (KO 3:29). Beslut om behandling av ett ärende som inte nämnts i kallelsen fattas alltid som majoritetsbeslut

Innan arbetsordningen godkänns ska tjänsteinnehavarna uppge eventuella ytterligare ärenden och de förtroendevalda ska meddela vilka initiativ och tillkännagivanden som läggs fram. En godkänd arbetsordning är bindande för sammanträdet. Föredragningslistan kan innehålla en punkt med rubriken övriga ärenden. I samband med att arbetsordningen godkänns ska det bestämmas vilka ärenden som inte nämnts i kallelsen sammanträdet ska behandla.

### **Beslutsförslag:**

Kyrkofullmäktige godkänner föredragningslistan.

### **Kyrkofullmäktiges beslut:**

Kyrkofullmäktige godkänner föredragningslistan med följande tillägg:

1. Försäljning av prästgården i Petalax



Protokoll 5/2023

**§ 58. Val av två protokolljusterare**

Kyrkofullmäktige väljer två protokolljusterare som skall justera sammanträdets protokoll. Fullmäktige kan särskilt besluta att protokollet eller en del därav skall justeras omedelbart. Om det efter protokolljusterarnas justering fortfarande råder oenighet om protokollets innehåll, skall fullmäktige till denna del justera protokollet vid följande sammanträde.

**Beslutsförslag:**

Kyrkofullmäktige väljer Ros-Marie Ljungkvist och Lars Lundegård till protokolljusterare. Justeringen sker torsdagen den 14.12 i kyrkhemmet i Malax.

**Kyrkofullmäktiges beslut:**

Enligt förslag.

**§ 59. Tid och plats för framläggande av protokollet**

Enligt kyrkolagen (KL 10:23) skall beslut av kyrkofullmäktige samt de avgöranden av en besvär- eller underställningsmyndighet som gäller dessa beslut (om beslutet inte skall hållas hemligt enligt denna lag eller kyrkoordningen) efter justeringen hållas tillgängliga i det allmänna datanätet, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna. Protokollen publiceras på församlingens hemsida, som fungerar som officiell anslagstavla.

**Beslutsförslag:**

Protokollet framläggs till påseende på församlingens hemsida under tiden 15.12.2023-23.1.2024.

**Kyrkofullmäktiges beslut:**

Enligt förslag.

**§ 60. Budgeten för år 2024 samt verksamhets och ekonomiplan för år 2024-2026**

Enligt kyrkoordningen (KO 6:2) ska en budget ska göras upp för varje kalenderår. I samband med att budgeten godkänns, godkänns också en verksamhets- och ekonomiplan för tre år. Budgetåret är verksamhets- och ekonomiplanens första år.

I budgeten samt verksamhets- och ekonomiplanen godkänns målen för verksamheten och ekonomin. Budgeten samt verksamhets- och ekonomiplanen ska göras upp så att förutsättningarna för skötseln av uppgifterna tryggas.

Inkomsterna och utgifterna ska vara i balans under planeringsperioden som är tre år eller av grundad anledning under en längre period, dock högst fem år. När budgeten godkänns ska beslut fattas om åtgärder för att täcka det underskott som balansen visar. Då ska också det över- eller underskott beaktas som beräknas uppkomma under det år då budgeten görs upp.

I budgeten tas de anslag och uppskattade inkomster in som krävs för skötseln av uppgifterna och för att målen för verksamheten ska uppnås. I budgeten ska anges hur finansieringsbehovet ska täckas. Anslagen och de uppskattade inkomsterna tas upp till bruttobelopp i budgeten. I budgeten finns en driftsekonomidel, en resultaträkningsdel, en investeringsdel och en finansieringsdel.

Ett förslag till Malax församlings budget för år 2024 samt verksamhets- och ekonomiplan för åren 2024-



Protokoll 5/2023

2026 bifogas som *bilaga 1a*. De totala intäkterna i budgeten 2024 uppgår till 1 817 690 euro. Skatteinkomsternas andel av de totala intäkterna är 83 procent. Kyrkoskatteinkomsterna grundar sig på kyrkoskattesatsen 1,90 %. De totala kostnaderna i budgeten utan avskrivningar uppgår till 1 555 024 euro. Personalkostnaderna utgör 57 procent av de totala kostnaderna.

Budgeten för år 2024 visar ett överskott på 12 320,14 euro.

Om kyrkofullmäktige beslutar att ändra budgetförslaget, ska det sändas tillbaka till kyrkorådet om minst en tredjedel av de närvarande medlemmarna kräver det. Kyrkorådet ska ge ett utlåtande i ärendet och i förslaget göra de ändringar som kyrkofullmäktiges beslut ger anledning till. När förslaget föredras på nytt i kyrkofullmäktige behandlas endast de ändringar som beslutats tidigare samt de förslag som kyrkorådet lägger fram på grund av dem. Budgeten ska då slutligt godkännas. (KO 6:3)

Kyrkofullmäktige beslutar om ändringar som görs i budgeten under budgetåret.

**Kyrkorådets beslutsförslag:**

Kyrkorådet godkänner budgetförslaget för 2024 samt verksamhets- och ekonomiplanen för 2024-2026 med följande ändringar:

- Korrigeringar i personalavsnittet, s. 9.
- Anslås 30 000 € för planering av samlingsutrymmen i någon form, som följd av rivning av Kyrkhemmet.
- Försäljningsvinsten för Petalax prästgård ökas med 30 000 €.
- Posterna för Stenskär under Jord- och skogsbruk i Malax, flyttas i sin helhet till investeringsdelen.

Budgeten fastställs slutgiltigt av kyrkofullmäktige.

**Kyrkofullmäktiges beslut:**

Budgeten godkänns enligt förslag. Noteras att avgifter för begravning, gravvårdsavtal, arvoden till förtröendevalda, hyror för församlingens utrymmen o.s.v. bibehålls oförändrade på 2023 års nivå. (Se *bilaga 1b*, förteckning över avgifter.)

Noteras även att de i budgeten omnämnda investeringarna för år 2024 godkänns:

MALAX KYRKA - Reparationsmålning, fönsterreparation, 33 000 €

BERGÖ KYRKA - Lyftanordning för takkronan, 8 000 €

STENSKÄR - Byggande av väg och bro, inledande arbeten, 15 000 €



Protokoll 5/2023

**§ 61. Förvaltningsstadga för Malax församling**

Enligt 3 kap. 7 § i kyrkolagen, som trädde i kraft den 1 juli 2023 (652/2023), ska kyrkofullmäktige anta en förvaltningsstadga för församlingen. Förvaltningsstadgan ska innehålla behövliga bestämmelser om:

- 1) ordnandet av församlingens förvaltning och om församlingens organ,
- 2) överföring av beslutanderätt till organ och ledande tjänsteinnehavare,
- 3) sätten att fatta beslut i organ och om förvaltningsförfarandet,
- 4) organens sammanträdesförfaranden.

Förvaltningsstadgan är bindande för beslutsfattandet och avvikelser från den innebär ett fel i förfarandet. Om det finns behov av att gå annorlunda till väga i förvaltningsförfarandet, måste man först ändra förvaltningsstadgan. Bestämmelserna i förvaltningsstadgan kompletterar kyrkolagens och kyrkoordinationens bestämmelser. Bestämmelserna i förvaltningsstadgan får inte strida mot lagstiftningen.

Kyrkorådet 6-2023 § 102 tillsatte en arbetsgrupp bestående av Tomi Tornberg, Johanna Granlund, Ann-Charlotte Skinnar, Pär-Gustav Lindh och Stefan Granqvist för att utarbeta ett förslag till församlingens förvaltningsstadga. Kyrkorådet har dessutom begärt utlåtanden från Bergö kapellråd och Petalax kapellråd.

Förslag till förvaltningsstadga för Malax församling finns bifogat som *bilaga 2*. Kapellrådets utlåtanden har beaktats i förslaget. Bland annat föreslår båda kapellråden att beslutanderätt om olika fonderade medel som riktas specifikt till någon av kapellförsamlingarna ska ligga hos kapellråden, inte hos kyrkofullmäktige (§ 9, punkt 7 i stadgan).

**Kyrkorådets beslutsförslag:**

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige godkänner bifogade förslag till förvaltningsstadga för Malax församling. Förvaltningsstadgan ersätter tidigare arbetsordning för kyrkofullmäktige i Malax församling, reglemente för kyrkorådet i Malax församling, reglemente för Bergö kapellförsamling samt reglemente för Petalax kapellförsamling.

**Kyrkofullmäktiges beslut:**

Enligt förslag.



Protokoll 5/2023

§ 62. Rivning av Kyrkhemmet

I behandlingen av ärendet avses fastigheten Kyrkhemmet i Malax, permanent byggnadsbeteckning 101782081X.

Kyrkhemmet invigdes den 28 november 1971. Det är ritat av arkitektbyrå Heng & Pystynen. Redan år 1977 gjordes den första saneringen i ekonomikontorsdelen p.g.a. fukt och mögelskador.

Den 22.11.2022 gjordes en konditionsundersökning av Kyrkhemmet. Undersökningen bifogas som *bilaga 3a*. Ur konditionsundersökningen kan bland annat noteras:

Golvkonstruktionen granskades på ett ställe, i församlingssalen. Kontrollplats finns markerad på planritning i punkt 4.1.

Konstruktionsuppbyggnad:

Klinkergolv + fästbruk

Betong, 100mm

Mineralullsisolering, 50mm

Grundbetongplatta, 100 mm

Finsand

Ingen bitumenstrykning eller annan fuktspärr observerades på grundplattan och ej heller under grundplattan noterades någon plastfilm som fuktspärr.

Sanden såg fuktig ut och är troligen ej kapillärbrytande.

En avvikande lukt upplevdes ur kontrollhålet och förhöjd relativ luftfuktighet mättes i isoleringsskiktet, se punkt 3.1. Risk finns att fukt- och mikrobskada finns i isoleringsskiktet orsakat av markfuktbelastningen.

2021 sanerade man en vattenskada i köket. Golvet pikades delvis ut varpå nytt golv gjöts och ny matta monterades. Spår av detta finns eftersom gamla mattan är kvar i andra delen av köket. Snittmätningar utfördes under båda mattorna, för att kunna jämföra dem. Ingen förhöjd fukt eller avvikande lukt konstaterades under den gamla mattan. Förhöjd fukt och avvikande lukt upplevdes under den nya mattan. Möjligt att man monterat på mattan för fort, då det nygjutna golvet ännu var för fuktigt. [Flera parter bedyrar dock att golvet var torrt innan mattan monterades.]

Kyrkorådet 1-2023 § 16 beslöt att ta kyrkhemmet i Malax ur bruk från och med hösten 2023. Man motiverade det med byggnadsteknisk livslängd, stora renoveringsbehov samt orimligt höga driftskostnader. Byggnaden har stegvis tömts under höstterminen.

I samband med kyrkofullmäktiges möte den 14.11.2023 ordnades ett info- och diskussionstillfälle angående Kyrkhemmet i Malax. Christer Öhman/Botnicon Ab delgav information om vilka problem och skador som finns i Kyrkhemmet. Han konstaterade att kostnaderna för en grundrenovering kan beräknas uppgå till omkring 80 % av kostnaderna för ett nybygge. Även byggnadens höga driftskostnader diskuterades. Christer Öhmans utredning bifogas som *bilaga 3b*. Exempel på driftskostnader och energiförbrukning som *bilaga 3c*.

Bland personalen och andra som vistats i byggnaden finns flera som upplever symptom från inomhusluften. Flera undersökningar av inomhusluften har gjorts under den senaste tioårsperioden. Sammantaget att Kyrkhemmet dras med byggnadstekniska fel, konstaterad fukt i grundkonstruktionen och gamla fuktskador, har hög energiförbrukning och höga driftskostnader samt är storleksmässigt överdimensionerat i förhållande till församlingens nuvarande utrymmesbehov, är det högst tveksamt om det kan vara motiverat för församlingen att investera i en grundrenovering.



**Protokoll 5/2023**

Byggnaden definieras enligt kyrkolagen inte som en kyrklig byggnad och är därmed inte skyddad på någon sådan grund. Några andra skyddsbeteckningar finns ej heller.

Kyrkhemmet ligger på detaljplaneområde. Enligt markanvändnings- och bygglagen § 127 får en byggnad eller en del av en byggnad inte utan tillstånd rivas på ett detaljplaneområde.

**Kyrkorådets beslutsförslag:**

Kyrkorådet föreslår för kyrkofullmäktige att Malax församling ansöker om rivningstillstånd för Kyrkhemmet. Konstateras att rivningsbeslutet orsakar en nedskrivning i 2023 års bokslut. Rivningskostnaderna beaktas i budgeten för år 2024. Som en följd av rivningsbeslutet anslås 30 000 € för planering av samlingsutrymme på kyrkbacken i Malax i budgeten för 2024.

**Kyrkofullmäktiges beslut:**

Kyrkofullmäktige besluter enhälligt enligt förslag.



Protokoll 5/2023

§ 63. Övriga ärenden

1. Försäljning av prästgården i Petalax

I behandlingen av ärendet avses Prästgården i Petalax, med permanent byggnadsbeteckning 1009164478. Prästgården ligger på fastigheten 475-411-14-20, varifrån en egen tomt ska styckas ut.

Enligt 3 kap. 27 § i den nya kyrkolagen kan en församling genom ett anbudsförfarande sälja, byta eller på något annat sätt överlåta fast egendom som den äger eller arrendera ut den för minst tio år. Anbudsförfarandet ska vara öppet och tillräcklig information ska ges om det. Om församlingen utan ett anbudsförfarande överlåter eller för minst tio år arrenderar ut fast egendom som den äger, ska en oberoende expert bedöma fastighetens marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå. Bestämelsen motsvarar 130 § i kommunallagen (410/2015).

I enlighet med den av kyrkofullmäktige godkända fastighetsstrategin för Malax församling har prästgården i Petalax erbjudits till försäljning den 25.8.2023. I strategin konstateras att "Byggnaden kan avvecklas och säljas/hyras ut om utrymmesbehoven för anställda, arkiv och verksamhet kan ordnas på annat sätt." De anställdas arbetsrum har flyttats till den nyrenoverade vindsvåningen i församlingshemmet. Barn- och ungdomsverksamheten som bedrivits i prästgården kan under vårterminen flytta till sina tidigare utrymmen i Ladan.

För försäljningen har församlingen anlitat fastighetsmäklare Äntligen hemma AFM Ab. Anbudsförfarandet har varit öppet och fastigheten har funnits utannonserad via mäklarfirmans, på Etuovi samt i församlingens egna kanaler. Utgångspriset har varit 99 000 €.

Kyrkofullmäktige beslutar om överlåtelse av församlingens fasta egendom. Kravet på kvalificerad majoritet enligt 3 kap. 9 § 2 mom. 4 punkten i kyrkolagen gäller överlåtelse av en fastighet, dvs. försäljning, byte, donation och annan överlåtelse enligt 2 och 4 kap. i jordabalken samt föravtal enligt 2 kap. 7 § i jordabalken om dessa. På grund av kravet på kvalificerad majoritet kan den beslutanderätt som hör till kyrkofullmäktige inte delegeras till andra organ vid överlåtelser enligt jordabalken.

Kyrkorådet 9-2023 § 154 den 4.12.2023 har gett kyrkoherden fullmakt att föra sådana anbud på prästgården i Petalax som han anser värda att beakta till kyrkofullmäktige utan att först sammankalla kyrkorådet. Kyrkofullmäktige föreslås fatta beslut om försäljning av prästgården utgående från de anbud som inkommit senast den 15.1.2024, men med tillräckligt goda anbud kan det göras redan vid mötet den 12.12.2023.

Då föredragningslistan skrevs hade endast ett anbud på 65 000 € givits. Några dagar senare lämnades ett anbud på 95 000 € in av Tommi Kyyrö. Anbud som *bilaga 4a och 4 b*. Ordförande föreslår att kyrkofullmäktige beslutar att sälja prästgården i Petalax till Tommi Kyyrö utan att ärendet ytterligare behöver beredas av kyrkorådet.

**Kyrkofullmäktiges beslut:**

Kyrkofullmäktige beslutar enhälligt att prästgården i Petalax säljs till Tommi Kyyrö enligt givet anbud, 95 000 €. I diskussion med köparen har man kommit överens om att arkivet bör vara tomt senast i juni månad. Planeringen för flytten av arkivet bör påbörjas omgående.

Fastigheten är belägen på en tomt med beteckningen YK, kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader. Planändringsprocessen för att stycka ut och ändra tomten till AO, område för småhus, har påbörjats.

Ett förköpsavtal uppgörs efter att besvärstiden gått ut.





**§ 64. Delgivningsärenden**

**1. Tidpunkt för val av medlemmar till stiftsfullmäktige och val av kyrkomötetsombud**

Röstberättigade vid val av lekmannamedlemmar till stiftsfullmäktige och lekmanombud till kyrkomötet är medlemmarna i kyrkofullmäktige. Val av medlemmar till stiftsfullmäktige och val av kyrkomötetsombud ska förrättas den andra tisdagen i februari 13.2.2024.

**§ 65. Anvisningar för sökande av ändring samt avslutande av sammanträdet**

Anvisningar för sökande av ändring bifogas protokollet. Sammanträdet avslutas kl. 19.45.



