

**LÄSNÄ OLEVAT  
JÄSENET**

Tast Leif (puheenjohtaja)  
Dahlström Susanna, varajäsen  
Edman Josefine  
Englund Lotta  
Granholm-Mäkinen Nina  
Granqvist Stefan (varapuheenjohtaja)  
Hofman Lena-Karin  
Hägen Kerstin  
Ljungkvist Ros-Marie  
Lundegård Lars  
Rajala Pentti  
Rögård Jan, varajäsen  
Skinnar Ann-Charlotte  
Skinnars Monica, varajäsen  
Söderholm Erik  
Udd Rita

**POISSA OLEVAT  
JÄSENET**

Berg Gunda, ilmoittanut esteestä  
Björkstrand Daniel, ilmoittanut esteestä  
Berglund Marie-Louis, ilmoittanut esteestä  
Nygren Camilla, ilmoittanut esteestä  
Rönnlöf Conny, ilmoittanut esteestä  
Widd Kenneth, ilmoittanut esteestä

**MUUT  
LÄSNÄ OLEVAT**

Tornberg Tomi, kirkkoherra  
Kyyrö Tommi, talouspäällikkö  
Granlund Johanna, sihteeri  
Cay-Håkan Englund, srk-pastori § 17 asti

**ASIAT**

13-27

**ALLEKIRJOITUKSET**

**Puheenjohtaja**

**Pöytäkirjanpitäjä**

\_\_\_\_\_  
Leif Tast

\_\_\_\_\_  
Johanna Granlund

**PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTAMINEN**

Ke 18.6, Maalahden kirkkoherranvirastossa

\_\_\_\_\_  
Josefine Edman

\_\_\_\_\_  
Nina Granholm-Mäkinen

**PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVILLÄPITO**

19.6-30.7.2025 seurakunnan verkkosivuilla

**OTTEEN TARKKUUS  
VARMENNETAAN**

Maalahti \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Paikka, aika ja sijanti

\_\_\_\_\_

*Jos pöytäkirjan ruotsinkielisen ja suomenkielisen version välillä on ristiriitaisuuksia, noudatetaan ruotsinkielistä versiota.*

### § 13. Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkovaltuuston kokous alkaa rukouksella. Sen jälkeen suoritetaan nimenhuuto. Lisäksi todetaan, että kokouskutsu ja luettelo käsiteltävistä asioista on lähetetty kaikille kirkkovaltuuston jäsenille 10.6.2025 ja julkaistu verkkosivuilla 9-17.6.2025.

Kirkkojärjestyksen (KJ 3:29) mukaan kirkkovaltuusto on laillisesti koolle kutsuttu, jos kutsu on lähetetty kaikille asianosaisille vähintään viikkoa ennen kokousta ja kirkkolain (KL 10:15) mukaan kirkkovaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kirkkovaltuuston kokoukset ovat julkisia, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä. (KL 10:16)

#### Päätösehdotus:

Kokous avattiin ja todettiin asianmukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### Kirkkovaltuuston päätös:

Kokous avattiin klo 18.35, aloitettiin Cay-Håkan Englundin pitämällä hartaudella, ja todettiin asianmukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### § 14. Esityslistan hyväksyminen

Kirkkovaltuuston kokouskutsussa on mainittava kaikki käsiteltävät asiat. Kirkkovaltuusto voi ottaa kii-reellisenä asiana käsiteltäväksi asian, jota ei ole kokouskutsussa mainittu, jollei kyseessä ole uusi määräraha tai aikaisemman määrärahan lisäys (KJ 3:29). Muista kuin kokouskutsussa mainituista asioista päätetään aina enemmistöpäätöksin.

Ennen työjärjestyksen hyväksymistä virkamiesten on ilmoitettava mahdolliset lisäasiat ja luottamushenkilöiden on ilmoitettava, mitä aloitteita ja ilmoituksia esitetään. Hyväksytty työjärjestys sitoo kokousta. Esityslistalla voi olla kohta ”Muut asiat”. Työjärjestyksen hyväksymisen yhteydessä on päätettävä, mitä kokouskutsussa mainitsemattomia asioita kokouksessa käsitellään.

#### Päätösehdotus:

Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.

#### Kirkkovaltuuston päätös:

Esityslistaa täydennetään uudella pykälällä: *Maalahden seurakunnan vuoden 2024 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen käsittely*. Se saa pykälänumeron § 22, ja kaikki sitä seuraavat asiat saavat korjatut pykälänumerot. Luottamushenkilöille jaettiin tämän pykälän valmistelu päivää myöhemmin kuin muu materiaali. Muutoin esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

### § 15. Kahden pöytäkirjan tarkastajan valinta

Valtuusto valitsee kaksi henkilöä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan välittömästi. Jos pöytäkirjan sisällöstä on erimielisyyttä vielä sen jälkeen, kun pöytäkirjan tarkastajat ovat tarkastaneet sen, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

**Päätösehdotus:**

Kirkkovaltuusto valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Josefine Edmanin ja Nina Granholm-Mäkisen. Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu keskiviikkona 18.6, Maalahden kirkkoherranvirastossa.

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Päätös ehdotuksen mukaisesti.

### § 16. Pöytäkirjan esitysaika ja -paikka

Kirkkolain (KL 10:23) mukaan kirkkovaltuuston päätökset ja niitä koskevat muutoksenhakuviranomaisen tai alistamisviranomaisen päätökset (jos päätös ei ole tämän lain tai kirkkojärjestyksen mukaan salassa pidettävä) on niiden hyväksymisen jälkeen asetettava nähtäville yleiseen tietoverkkoon, jollei salassapitosäännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjat julkaistaan seurakunnan verkkosivuilla, jotka toimivat seurakunnan virallisena ilmoitustauluna.

**Kirkkoneuvoston päätösehdotus:**

Pöytäkirja on nähtävillä seurakunnan verkkosivuilla 19.6-30.7.2025.

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Päätös ehdotuksen mukaisesti.



## § 17. Kappalaisen valinta

*Asianumero: 27-2025*

*Esittelijä: Kirkkoherra Tomi Tornberg*

*Esteellisyys: Lotta Österberg-Englund ilmoittaa olevansa esteellinen eikä osallistu asian käsittelyyn.*

Kappalainen Kristian Norrbackin jäädessä eläkkeelle on Porvoon hiippakunnan tuomiokapituli julistanut Maalahden seurakunnan kappalaisen viran haettavaksi seuraavasti:

Kappalaisen virkaa hakevalta edellytetään pastoraalitutkintoa. Virkaan valitun tulee esittää lääkärintodistus. Maalahden seurakunnan kirkkoneuvosto on 8.4.2025 § 36 antanut lausunnon kappalaisen virasta ennen sen julistamista haettavaksi: Kappalaisen pääasiallisia tehtäviä ovat jumalanpalvelusten, kirkollisten toimitusten ja hartauksien pitäminen. Kappalaiselta edellytetään hyviä taitoja papin perustyössä sekä hyviä sosiaalisia valmiuksia. Kappalaisen tulee kyetä työskentelemään itsenäisesti. Työ tapahtuu kaikissa seurakunnan osissa, joten kappalaisella tulee olla käytössään oma auto. Kielitaitovaatimuksena on erinomainen suullinen ja kirjallinen ruotsin kielen taito sekä tyydyttävä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito. (KJ 8:4) Virka sijoittuu vaatuvuusryhmään 602, peruspalkka 3 820,31 €/kk. Koeaika on 6 kuukautta.

Hakuaika päättyi 12.5.2025.

Maalahden seurakunnan kappalaisen virkaa on hakenut määräaikaan mennessä seurakunnan oma seurakuntapastori Cay-Håkan Englund. Tuomiokapituli on todennut Englundin olevan kelpoinen virkaan ja kehottaa Maalahden seurakuntaa joko valitsemaan hänet virkaan tai pyytämään viran uudelleen julistamista haettavaksi.

Ote tuomiokapitulien pöytäkirjasta 20.5.2025 § 10, Maalahden seurakunnan kappalaisen virka, kelpoisuusarviointi, on *liitteenä 1*. Kelpoisuusarviointiin sisältyvät Cay-Håkan Englundin hakemusasiakirjat.

Cay-Håkan Englund on kutsuttu kirkkovaltuuston kokoukseen haastatteluun ja keskusteluun.

### **Lapsivaikutusten arviointi:**

Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

### **Päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto ehdottaa, että kirkkovaltuusto valitsee Cay-Håkan Englundin Maalahden seurakunnan kappalaiseksi.

### **Kirkkovaltuuston päätös:**

Päätös ehdotuksen mukaisesti.



## § 18. Petolahden peltoalueen myynti

*Asianumero: 33-2025*

*Esittelijä: Talouspäällikkö Tommi Kyyrö*

Kirkkoneuvosto 1-2025 § 14 antoi talouspäällikölle valtuudet kartoittaa mahdollisia ostajia tonteille ja kiinteistöille, jotka kiinteistöstrategian mukaan on luokiteltu seurakunnan toiminnan kannalta tarpeettomiksi. Myyntiin ehdotetut kiinteistöt olivat tuolloin: kaksi tonttia Stenskäretillä, tontti Tiströnskärisissä, Lillegård tontteineen, pappilan navetta tontteineen (Maalahti), peltoalue Grävnessa, peltoalue Petolahdessa, ruumisvaunuvaja Petolahdessa sekä ulkorakennus tontteineen Petolahden kirkonmäellä.

Petolahden peltoalue (noin 1,6 ha, josta 1,25 ha peltoa Kvarnholmsbackin hautausmaan takana, kiinteistö Johannesberg 475-411-14-20) laitettiin myyntiin 29.4. Huutokaupat.com-sivustolla lähtöhintaan 10 000 €. Ilmoituksia julkaistiin myös Finditissä, useissa paikallisissa ja kiinteistönmyyntiryhmissä Facebookissa sekä seurakunnan verkkosivuilla. Ks. ilmoitusteksti liitteessä 2. Tarjousten jättöaika päättyi 3.6. Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous, 10 500 €.

Pelto on vuokrattu 31.12.2025 asti vuotuisen hintaan 305 €. Mikäli tarjous hyväksytään, tapahtuu omistusoikeuden siirto uudelle omistajalle 1.1.2026, ja kaappasumma on maksettava ennen sitä. Ostaja vastaa määrääjän lohkomiskustannuksista kiinteistöstä Johannesberg 475-411-14-20.

Kirkkolain olennaiset pykälät:

KL 3:27: Seurakunta voi tarjousmenettelyllä myydä, vaihtaa tai muutoin luovuttaa omistamaansa kiinteää omaisuutta tai vuokrata sitä vähintään kymmeneksi vuodeksi. Tarjousmenettelyn tulee olla avoin ja siitä on annettava riittävät tiedot.

KL 3:9: Kirkkovaltuuston päätös vaatii, että sitä kannattaa vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kirkkovaltuuston kaikista jäsenistä, kun kyseessä on [...] kiinteän omaisuuden luovutus.

### **Lapsivaikutusten arviointi:**

Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

### **Päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto ehdottaa, että kirkkovaltuusto hyväksyy 10 500 euron tarjouksen Petolahden peltoalueesta (noin 1,6 ha Kvarnholmsbackin hautausmaan takana, kiinteistö Johannesberg 475-411-14-20). Talouspäällikkö Tommi Kyyrö ( ) valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja seurakunnan puolesta. Ostaja ja myyjä jakavat kaupanvahvistajan kustannukset puoliksi. Ostaja on Robin Salonsaari.

### **Kirkkovaltuuston päätös:**

Päätös ehdotuksen mukaisesti.



## § 19 Lillegårdin myynti

*Asianumero: 34-2025*

*Esittelijä: Taluspäällikkö Tommi Kyyrö*

Kirkkoneuvosto 1-2025 § 14 antoi taluspäällikölle valtuudet kartoittaa mahdollisia ostajia tontteille ja kiinteistöille, jotka kiinteistöstrategian mukaan on luokiteltu seurakunnan toiminnan kannalta tarpeettomiksi. Myyntiin ehdotetut kiinteistöt olivat kaksi tonttia Stenskäretillä, tontti Tistronskäriässä, Lillegård tontteineen, pappilan navetta tontteineen (Maalahti), peltoalue Grävnaassa, peltoalue Petolahdessa, ruumisvaunuvaja Petolahdessa sekä ulkorakennus tontteineen kirkonmäellä Petolahdessa.

Lillegård (kiinteistö Björkas 475-401-28-73) laitettiin myyntiin 29.4. Huutokaupat.com-sivustolla lähtöhintaan 5 000 €. Ilmoituksia julkaistiin myös Finditissä sekä useissa eri Facebook-ryhmissä, niin paikallisissa kuin kiinteistönmyyntiryhmissä, sekä seurakunnan verkkosivuilla. Ks. liite 2. Tarjousten jättöaika päättyi 3.6. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta, joista korkein oli 5 900 €. Mikäli tarjous hyväksytään, ostaja vastaa määrälän lohkomiskustannuksista kiinteistöstä Björkas 475-401-28-73.

Alhainen lähtöhinta asetettiin herättämään kiinnostusta ja siten lisäämään tarjousten saamisen todennäköisyyttä. Tavoitteena oli tarjota seurakunnalle vaihtoehto tilanteessa, jossa rakennus joko jää tyhjiin ja rapistuu entisestään, kunnes korjausvelka käy kestävämmäksi, tai seurakunta joutuisi sijoittamaan varoja rakennuksen kunnossapitoon, vaikka sillä ei ole käyttöä seurakunnalle. Tontti sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Maalahdentien varrella, ja koska rakennuksella on s1-merkintä ja se tulee säilyttää, tontti ei ole erityisen houkutteleva ostajille. Alhainen lähtöhinta herätti kuitenkin paljon kiinnostusta, ja useat kävivät tutustumassa Lillegårdiin. Tästä huolimatta saatiin vain kolme tarjousta, joista kaksi samalta henkilöltä – eli vain kaksi kiinnostunutta ostajaa jätti konkreettisen tarjouksen.

Kirkkolain olennaiset pykälät:

KL 3:27: Seurakunta voi tarjousmenettelyllä myydä, vaihtaa tai muulla tavoin luovuttaa omistamaansa kiinteää omaisuutta tai vuokrata sitä vähintään kymmeneksi vuodeksi. Tarjousmenettelyn tulee olla avoin ja siitä on annettava riittävät tiedot.

KL 3:9: Kirkkovaltuuston päätös vaatii, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja yli puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä hyväksyy päätöksen, kun kyseessä on [...] kiinteän omaisuuden luovutus.

### **Lapsivaikutusten arviointi:**

Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

### **Päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto ehdottaa, että kirkkovaltuusto hyväksyy 5 900 €:n tarjouksen Lillegårdista (kuuluu kiinteistöön Björkas 475-401-28-73). Taluspäällikkö Tommi Kyyrö ( ) valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja seurakunnan puolesta. Ostaja ja myyjä jakavat kaupanvahvistajan kustannukset puoliksi. Ostaja on Teemu Toppinen.

### **Kirkkovaltuuston päätös:**

Päätös ehdotuksen mukaisesti.

## § 20. Myyntiin ilmoitetut kiinteistöt, ei tarjouksia

*Asianumero: 35-2025*

*Esittelijä: Taluspäällikkö Tommi Kyyrö*

Maalahden seurakunnan kirkkoneuvosto 1-2025 § 14 antoi taluspäällikölle valtuudet kartoittaa mahdollisia ostajia tonteille ja kiinteistöille, jotka on kiinteistöstrategiassa luokiteltu seurakunnan toiminnan kannalta tarpeettomiksi. Myyntiin ehdotetut kiinteistöt olivat kaksi tonttia Stenskäretillä, tontti Tiströnskärrissä, Lillegård tontteineen, pappilan navetta tontteineen (Maalahti), peltoalue Grävassa, peltoalue Petolahdessa, ruumisvaunuvaja Petolahdessa sekä ulkorakennus tontteineen kirkonmäellä Petolahdessa.

29.4. laitettiin myyntiin kaksi tonttia Stenskäretillä sekä kaksi tonttia Tiströnskärrissä Huutokaupat.com-sivustolla. Ilmoituksia julkaistiin myös Finditissä sekä useissa eri Facebook-ryhmissä, niin paikallisissa kuin kiinteistönmyyntiryhmissä, sekä seurakunnan verkkosivuilla. Ks. *liite 2*. Tarjousten jättöaika päättyi 3.6. Määräaikaan mennessä ei saatu yhtään tarjousta näistä kiinteistöistä.

### **Lapsivaikutustenarviointi:**

Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

### **Päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto toteaa asian tiedoksi merkittäväksi. Ostajien kartoittamista näille kiinteistöille jatketaan myöhemmin. Ilmoitukset saavat jäädä seurakunnan verkkosivuille.

### **Kirkkovaltuuston päätös:**

Merkittiin tiedoksi.



## § 21. Bergön, Maalahden ja Petolahden haudanhoitorahastojen lakkauttaminen sekä ylijäämän käyttö

*Asianumero: 37-2025*

*Esittelijä: Talouspäällikkö Tommi Kyyrö*

Seurakunnan tulee hoitaa hautausmaa arvokkaalla tavalla ja niin, että vainajien muistoa kunnioitetaan (Hautauslaki 5 luku 13 § 1 mom.). Ensisijaisesti haudan hoitamisesta vastaa haudanhoito-oikeuden haltija. Taloudelliset seurakuntayksiköt saavat valtiolta rahoitusta hautaus-toimen hoitoon, mutta tätä rahoitusta ei saa käyttää yksittäisten hautojen hoitoon. Myöskään kirkollisverovarvoja ei saa käyttää yksityisten hautojen hoitoon (Kirkkolaki 3 luku 33 § 1 mom.).

Seurakunta voi tehdä määräaikaisen sopimuksen haudanhoito-oikeuden haltijan kanssa, jossa seurakunta ottaa maksua vastaan vastuun haudan hoidosta. Haudanhoitomaksut kirjataan joko erilliseen haudanhoitorahastoon, jonka varoilla kyseiset haudat hoidetaan (Kirkkolaki 3 luku 33 § 2 mom.), tai seurakuntayksikön kirjanpidon yhteyteen. Haudanhoitorahastojen kirjanpito noudattaa samoja ohjeita kuin seurakuntien kirjanpito.

Maalahden seurakunnalla on kolme erillistä haudanhoitorahastoa: Maalahden haudanhoitorahasto segmentti 326950, Petolahden haudanhoitorahasto segmentti 326951 ja Bergön haudanhoitorahasto segmentti 326952. Nämä rahastot toimivat erillisinä taseyksikköinä.

Rahastojen tarkoituksena on turvata seurakunnan maksua vastaan hoitamien hautojen ylläpito ja hoito. Rahastojen pääoma koostuu haudanhoitosopimusten mukaisista maksuista.

Seurakunnat ovat tehneet määräaikaisia haudanhoitosopimuksia eri ajanjaksoille, mutta myös sopimuksia "ikuisesta hoidosta" on olemassa. Kirkkohallitus suosittelee, että uusia määräaikaisia sopimuksia tehdään enintään 10 vuoden ajaksi, eikä ikuisia sopimuksia enää solmita.

Haudanhoitosopimusten sopimusvastuu lasketaan vuosittain tilinpäätöksessä, ja laskelmat esitetään taseen liitetiedoissa. Laskelmat esitetään riippumatta siitä, hoitaako seurakunta sopimuksia erillisessä rahastossa vai kirjanpidon yhteydessä.

Samankaltaisessa taloudellisessa asemassa olevat haudanhoitorahastot tulee kirkkohallituksen ohjeiden mukaan yhdistää, kuitenkin huomioiden mm. erot ikuisen hoidon sopimusvastuissa.

Uudella Maalahden seurakunnalla oli 1.1.2023 yhteensä 347 sopimushautaa, joista 75 oli ikuisen hoidon sopimuksia. Ajankohtainen määrä per rahasto on liitteessä 3. Ikuisten sopimusten määrä on huomattava, ja monien seurakuntatalouksien tulee tarkastella mahdollisuuksia purkaa nämä sopimukset, koska niihin liittyvät varat eivät riitä vastuuseen nähden.

Ikuisten hoitosopimusten purkaminen edellyttää, että jokainen sopimus on tarkastettu erikseen ja että sopimukseen liittyvä pääoma ja tuotto on käytetty kokonaan. Tämä on kuitenkin usein haastavaa, koska varoja ei ole eritelty kirjanpidossa. Käytännössä vaihtoehdot ovat:

1. Uusien sopimusten kirjanpito siirretään seurakunnan kirjanpitoon ja kaikki uudet sopimukset tehdään tämän puitteissa (suositellaan).
2. Perustetaan uusi haudanhoitorahasto, jonka kautta uudet sopimukset hoidetaan.
3. Laaditaan laskelmat, jotka osoittavat, että ikuisen hoidon sopimukseen liittyvät varat ovat loppuneet.

Menetelmää 1 suositellaan, koska se ei vaadi laskelmia ja on hallinnollisesti helpompi sekä yhtä luotettava kuin erillinen rahasto.



Arvioitaessa ikuisen hoidon sopimukseen liittyviä varoja tulee huomioida kirjanpitoarvon ja käyvän arvon erot. Haudanhoitorahastolla on varoja sen verran kuin varojen käypä arvo on. Mikäli kirjanpidossa ei voida eritellä pääomaa ja tuottoa, rahasto vastaa kaikista niistä sopimuksista, joihin on maksettu hoitomaksuja. Vasta kun rahaston varat on realisoitu ja käytetty, voidaan osoittaa, että varat ovat loppuneet.

**Lapsivaikutusten arviointi:**

Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

**Päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että:

1. Uusien sopimusten kirjanpito siirretään seurakunnan kirjanpitoon ja kaikki uudet sopimukset tehdään tämän puitteissa. Päätös on voimassa takautuvasti 1.1.2025 alkaen.

2. Haudanhoitorahastojen sijoitukset myydään ennen 31.12.2025, jotta lopullinen kassatilanne voidaan määrittää. Kyseessä olevat sijoitukset rahastoittain:

		<b>määrä</b>	<b>hankintahinta</b>	<b>arvo 2024-12-31</b>
Maalahti	Aktia Ränportfölj B	64 097,63	64 974,83	104 806,03
Petolahti	OP-Euro B	645,508	12 000,00	9 133,94
Petolahti	OP-Företagslån B	109,425	12 000,00	11 407,56
Petolahti	OP-Moderat A	149,028	12 000,00	24 850,42
Petolahti	Aktia Kort Företagsränta+ B	38 596,63	10 000,00	10 955,27

3. Maalahden haudanhoitorahasto (segmentti 326950), Petolahden haudanhoitorahasto (segmentti 326951) ja Bergön haudanhoitorahasto (segmentti 326952) lakkautetaan 31.12.2025. Ennen 1.1.2025 solmitut sopimukset ja niiden hoito siirtyvät Maalahden seurakunnalle. Jokaisen rahaston varat kirjataan omalle tase-tilille Maalahden seurakunnan kirjanpidossa. Rahastojen varat ja sijoitukset käytetään sopimushautojen hyväksi. Tämän kirjanpidon avulla voidaan määrittää, milloin ikuisen hoidon sopimukseen liittyvät varat on käytetty.

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Päätös ehdotuksen mukaisesti.



## § 22. Maalahden seurakunnan vuoden 2024 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen käsittely

*Asianumero: 23-2025*

*Esittelijä: Talouspäällikkö Tommi Kyyrö*

Kirkkolain 6 luvun 5 §:n mukaan tilikaudelta on laadittava tilinpäätös. Tilinpäätökseen sisältyvät tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä taulukko talousarvion toteutumisesta ja toimintakertomus.

Samalla on esitettävä ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä ja toimenpiteistä talouden tasapainottamiseksi.

Tilinpäätös on laadittava maaliskuun aikana tilikautta seuraavana vuonna. Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto ja talouspäällikkö. Kirkkovaltuusto päättää tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä kesäkuun loppuun mennessä.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys hallinnosta, toiminnasta, taloudesta, sisäisestä valvonnasta sekä siitä, miten toiminnan ja talouden tavoitteet on saavutettu. Siinä on myös annettava tiedot sellaisista olennaisista toimintaan ja talouteen liittyvistä seikoista, joita ei käsitellä tuloslaskelmassa, taseessa tai liitetiedoissa. Mikäli taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on selvitettävä, miten taloutta on tasapainotettu tilikauden aikana ja miten voimassa oleva toiminta- ja taloussuunnitelma riittää talouden tasapainottamiseen.

Toimintakertomuksessa on myös oltava luettelo tehdyistä aloitteista ja niihin liittyvistä toimenpiteistä. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot toiminnasta, tilikauden tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tarvittavat lisätiedot on annettava liitetiedoissa.

Maalahden seurakunnan vuoden 2024 toimintakertomus ja tilinpäätös esitetään. Ks. liite 3. Tarkempi tuloslaskelma on liitteessä 4.

Maalahden seurakunnan jäsenmäärä laski 4341:stä (31.12.2023) 4287:ään (31.12.2024), eli -54 jäsentä.

Vuoden 2024 tilinpäätös osoitti -50 665,30 € alijäämää suunnitelman mukaisten poistojen jälkeen. Kirkollisverotulot olivat 1,61 miljoonaa euroa, mikä on noin 60 000 euroa enemmän kuin vuonna 2023. Vuoden 2024 vuosikate oli +90 823,57 €.

Kirkkoneuvosto pyytää kirkkovaltuustoa hyväksymään takautuvasti seuraavat vuoden 2024 investointikustannukset:

- Uurnalehto Petolahdessa: 9 710,77 €

Käyttötalouden toteuma osoittaa seuraavat määrärahojen ylitykset. Kirkkoneuvosto pyytää kirkkovaltuustoa hyväksymään seuraavat ylitykset:

- Kiinteistöhallinto ylitti sitovuustason (toiminta-avustus 1) 28 721,10 eurolla. Ylitys koostui asiantuntijapalveluista Petolahden pappilan myynnissä sekä rakennus- ja kunnossapitotöistä Maalahden pappilassa, joita ei ollut budjetoitu vuodelle 2024.

Haudanhoitorahastojen tulokset olivat:

- Bergön haudanhoitorahasto: alijäämä -1 530,32 €
- Maalahden haudanhoitorahasto: alijäämä -10 095,57 €
- Petolahden haudanhoitorahasto: alijäämä -1 214,89 €

**Päätösehdotus:**

1. Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy käyttöbudjetin ylitykset ja/tai alitukset: Kiinteistöhallinto ylitti sitovuustason (toiminta-avustus 1) 28 721,10 €.
2. Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy takautuvasti seuraavan investoinnin, jota ei ollut investointibudjetissa: Uurnalehto Petolahdessa 9 710,77 €.
3. Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy haudanhoitorahastojen tilinpäätökset ja toimintakertomukset, joiden tulokset osoittavat alijäämää: Bergön haudanhoitorahasto: -1 530,32 €, Maalahden haudanhoitorahasto: -10 095,57 €, Petolahden haudanhoitorahasto: -1 214,89 €. Alijäämät kirjataan omaan pääomaan taseessa tilille Tilikauden yli-/alijäämä.
4. Kirkkoneuvosto hyväksyy ja allekirjoittaa tilinpäätöksen sekä toimittaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi.
5. Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että tilikauden alijäämä -50 665,30 € kirjataan omaan pääomaan taseessa tilille Tilikauden yli-/alijäämä.
6. Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että tilintarkastuskertomus esitetään, tilinpäätös vahvistetaan ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.–31.12.2024.

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Päätös ehdotuksen mukaisesti.



### § 23. Tilintarkastuskertomuksen hyväksyminen

*Asianumero: 38-2025*

*Esittelijä: Talouspäällikkö Tommi Kyyrö*

Maalahden seurakunta on vastaanottanut vuoden 2024 tilintarkastuskertomuksen tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy:ltä, tilintarkastaja Krister Rehniltä. Tilintarkastuskertomus jaetaan *liitteenä 5*.

Ote tilintarkastuskertomuksesta:

#### **Tarkastuksen tulos**

Seurakunnan hallintoa on hoidettu lain ja tehtyjen päätösten mukaisesti.

Seurakunnan sisäinen valvonta on järjestetty asianmukaisesti.

Seurakunnan tilinpäätös on laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot tilikauden toiminnasta, taloudesta, taloudellisesta kehityksestä ja taloudellisista vastuista.

#### **Lausunnot tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä**

Suosittelemme tilinpäätöksen hyväksymistä.

Suosittelemme, että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tarkastamaltamme tilikaudelta.

Tilintarkastuskertomus ei sisällä huomautuksia, mutta siinä esitetään seuraavat huomiot:

1. Poistot ja poistoajat tulisi tarkistaa ja tarvittaessa oikaista
2. Yksi kriisitalouden kriteereistä täyttyy (likviditeetti alle 90 päivää)
3. Vuoden 2026 talousarviossa tulisi olla mukana rahoituslaskelma

#### **Lapsivaikutusten arviointi:**

Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

#### **Päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että tilintarkastuskertomus esitetään, tilinpäätös vahvistetaan ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.–31.12.2024.

#### **Kirkkovaltuuston päätös:**

Päätös ehdotuksen mukaisesti.



## § 24. Poistojen korjaamisen hyväksyminen

*Asianumero: 39-2025*

*Esittelijä: Taluspäällikkö Tommi Kyyrö*

Tilintarkastuksen yhteydessä käytiin läpi Maalahden seurakunnan kiinteistöjen poistot (ks. *liite 6*). Tilintarkastuskertomuksessa suositellaan korjauksia poistoihin ja poistoaikoihin.

Kuten liitteestä ilmenee, erityisesti joidenkin rakennusten (esim. pappilat) remonttien poistoajat ovat olleet liian pitkiä.

Koska kaikkien poistojen takautuva korjaaminen kerralla vaikuttaisi kohtuuttoman paljon vuoden 2025 tulokseen, taluspäällikkö ehdottaa, että korjaukset toteutetaan asteittain:

1. Rakennusten poistoaikojen korjaaminen siten, että ne astuvat voimaan syksyllä 2025.
2. Takautuvien korjausten tekeminen pappiloiden (ja mahdollisesti muiden rakennusten) remonttien poistamattomaan arvoon, jotta niiden arvo taseessa korjataan (erityisesti Maalahden pappila), kuitenkin niin, ettei vuoden tulos muutu kohtuuttomasti.

### **Lapsivaikutusten arviointi:**

Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

### **Päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että taluspäällikölle annetaan lupa toteuttaa poistoaikojen korjaukset sekä kohtuulliset takautuvat korjaukset tasearvoihin.

### **Kirkkovaltuuston päätös:**

Päätös ehdotuksen mukaisesti.



## § 25. Vuoden 2026 tuloveroprosentin vahvistaminen

*Asianumero: 41-2025*

*Esittelijä: Talouspäällikkö Tommi Kyyrö*

Verotusmenettelylain mukaan seurakuntien ja kirkollisten yhteisöjen on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään 19. marraskuuta ennen verovuotta, mikä tuloveroprosentti otetaan käyttöön. Ilmoitus on tehtävä, vaikka tuloveroprosentti ei muuttuisi. Kirkkovaltuuston päätös veroprosentista koskee yhtä verovuotta, ja päätös tehdään ennen verovuoden alkua. Kirkkolain 6 luvun 2 §:n mukaan kirkkovaltuuston on vahvistettava tuloveroprosentti lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. Maalahden seurakunnan tuloveroprosentti on ollut 1,90 % vuodesta 1985 lähtien.

Koska kirkollisverotulot ovat tällä hetkellä riittävällä tasolla, ehdotetaan, ettei tuloveroprosenttia koroteta tälläkään kertaa, vaan se pidetään ennallaan eli 1,90 prosentissa.

### **Lapsivaikutusten arviointi:**

Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

### **Päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 1,90 %.

### **Kirkkovaltuuston päätös:**

Päätös ehdotuksen mukaisesti.

## § 26. Tiedoksiannettavat asiat

### **1. Tilinpäätöslaskelma 31.5.2025 tilanteen mukaan**

*Ks. liite 7.*

### **2. Maalahden seurakunnalle on myönnetty harkinnanvaraista avustusta kirkkohallitukselta: 20 000 €**

### **3. "Rippikoulukiven" sijoittaminen Sockenstuganin viereen.**

### **4. Kommentti piispojen pastoraalisiin ohjeisiin samaa sukupuolta olevien parien vihkimisestä**

## § 27. Valitusohjeet ja istunnon päättäminen

Valitusohjeet ovat pöytäkirjan liitteenä. Istunto päättyi klo 20.47.

