

Protokoll 4–2026

**NÄRVARANDE
LEDAMÖTER**

Tornberg Tomi, ordförande
Söderholm Erik, viceordf.
Ekström Anders
Granqvist Stefan (kfm vice ordf.)
Lindh Pär-Gustav
Lundegård Lars
Koivumäki Lisbeth
Nygren Camilla
Skinnar Ann-Charlotte
Udd Rita

**FRÅNVARANDE
LEDAMÖTER**

**ÖVRIGA
NÄRVARANDE**

Tommi Kyyrö, ekonomichef
Granlund Johanna, sekreterare
Tast Leif, kfm ordförande

**ÖVRIGA
FRÅNVARANDE**

PARAGRAFER

42-54

UNDERSKRIFTER

Ordförande

Protokollförelse

Tomi Tornberg

Johanna Granlund

**PROTOKOLLET
JUSTERAT**

Onsdagen den 13.5.2026 i Malax pastorskansli.

Ekström Anders

Udd Rita

**PROTOKOLLET FRAM-
LAGT TILL PÅSEENDE**

15.5-5.6.2026 på församlingens hemsida.

Intygar

**UTDRAGETS RIKTIGHET
BESTYRKER**

Malax _____ / _____ 202__

Ort, tid och tjänsteställn.

Protokoll 4–2026

§ 42. Sammanträdets öppnande, laglighet och beslutsförhet

Enligt reglementet är kyrkorådet lagenligt sammankallat om kallelsen har gått ut till alla berörda senast fem dagar före mötet och beslutfört enligt KL 10:15 om över hälften av medlemmarna är närvarande. Kallelsen har utfärdats till samtliga av kyrkorådets medlemmar den 7.5.2026.

Beslutsförslag:

Ordförande öppnar sammanträdet med en andakt. Därefter konstateras sammanträdet vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Kyrkorådets beslut:

Ordförande öppnar sammanträdet kl. 16.32 och inleder med en andakt. Därefter konstateras sammanträdet vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

§ 43. Val av protokolljusterare och rösträknare samt tid och plats för framläggandet av protokollet

Kyrkorådet utser två protokolljusterare som vid behov även fungerar som rösträknare.

Beslutsförslag:

Till protokolljusterare föreslås Lars Lundegård och Anders Ekström. Protokollet justeras onsdagen den 13.5.2026 i Malax pastorskansli. Protokollet framläggs till påseende på församlingens hemsida under tiden 15.5 -5.6.2026.

Kyrkorådets beslut:

Anders Ekström och Rita Udd väljs till protokolljusterare. Protokollet justeras onsdagen den 13.5.2026 i Malax pastorskansli. Protokollet framläggs till påseende på församlingens hemsida under tiden 15.5 -5.6.2026.

§ 44. Fastställande av föredragningslistan

Innan arbetsordningen godkänns ska tjänsteinnehavarna uppge eventuella ytterligare ärenden och de förtroendevalda ska meddela vilka initiativ och tillkännagivanden som läggs fram.

Beslutsförslag:

Föredragningslistan godkänns som mötets arbetsordning.

Kyrkorådets beslut:

Föredragningslistan godkänns som mötets arbetsordning med följande tillägg:

- Diskussion om skogsbruksplanen på Stenskäret.



Protokoll 4–2026

§ 45. Tillägg till existerande vindkraftsavtal med OX2

Ärendenummer: 24-2026

Föredragande: *Ekonomichef Tommi Kyyrö*

Malax församling har av OX2 mottagit ett tillägg till det existerande Arrende- och nyttjanderättsavtalet gällande vindkraftsprojektet i Juthskog. Det nuvarande kontraktet samt det mottagna tillägget finns som *bilaga 1a*.

Tillägget innehåller punkter som förbättrar arrendetagarens (OX2) position gentemot arrendegivaren (Malax församling), speciellt gällande lagring av jordmassor samt processen vid betalningsförsummelse. Dessa förändringar utgör dock en marginell del i den stora helheten.

Tillägget innehåller också en preciserad karta över arrendeområdet.

För att uppfylla kraven i Kyrkolagen §27 har ett utlåtande av en utomstående expert beställts för att fastställa att kontraktshelheten följer marknadsmässiga villkor. Rapporten (*bilaga 1b*) konkluderar att ersättningsmodellen är något svagare än dagens marknadsstandard eftersom den saknar produktionsbaserad ersättning eller annan form av uppsidesdelning, men att kontraktshelheten i övrigt följer marknadsmässiga villkor.

Eftersom existerande vägar bör rätas ut utanför arrendeområdet så behövs dessutom ett separat avtal för detta ändamål (*bilaga 1c*). På arrendeavtalets karta syns det att Juthskogens skogsväg kommer att gå i en rak riktning söderut. På det separata nyttjanderättsavtalet avtalas om den sista sträckan som är 23m² och befinner sig utanför arrendeområdet. Som ersättning till församlingen för denna nyttjanderätt erbjuder OX2 summa 23 €.

Enligt Malax församlings förvaltningsstadgas 8 §, 5 punkten har kyrkorådet beslutanderätt i ärenden om samtycke eller uthyrning som gäller fast egendom samt övriga hyres- och bruksavtal.

Beslutsförslag:

Alternativ 1: Kyrkorådet godkänner tillägget till Arrende- och nyttjanderättsavtalet gällande vindkraftsprojektet i Juthskog med OX2 samt det nya Nyttjanderättsavtalet, och ger kyrkoherde Tomi Tornberg fullmakt att underteckna avtalen.

Alternativ 2: Kyrkorådet förutsätter att OX2 kompletterar Arrende- och nyttjanderättsavtalet med en produktionsbaserad ersättning till Malax församling, så att kontraktet helt uppnår marknadsmässighet för ett modernt vindkraftsavtal.

Kyrkorådets beslut:

Kyrkorådet förutsätter att OX2 kompletterar Arrende- och nyttjanderättsavtalet med en produktionsbaserad ersättning till Malax församling, så att kontraktet helt uppnår marknadsmässighet för ett modernt vindkraftsavtal.



Protokoll 4–2026

§ 46. Anskaffning av videoprojektor

Ärendenummer: 25-2026

Föredragande: Kyrkoherde Tomi Tornberg

Församlingens videoprojektorer börjar vara gamla och dåliga. Samtidigt har behovet av videoprojektor ökat, en projektor betraktas i dag som en grundläggande utrustning av en möteslokal. Även i kyrkorna (speciellt i Malax kyrka) behövs projektorn regelbundet.

Församlingen har frågat offert av Lasses ljudtjänst Öb och de erbjuder alternativ enligt *bilaga 2*.

För att en videoprojektor ska fungera ändamålsenligt krävs en anpassad projektorduk. Projektion direkt på vägg ger ofta ett sämre resultat. Vid anskaffning av videoprojektor och tillhörande utrustning är det fördelaktigt att välja en fast installation, det vill säga permanent montering av projektor, duk och nödvändig teknik i lokalen. För tillfället finns det en fast motoriserad projektorduk i Bergö församlingshem. En uppskattad kostnadsbild för takfäste och installation: 500–1 000 €, för projektorduk: 300–800 € och för kablar och anslutningsutrustning: 100–300 €.

Beslutsförslag:

1 projektor (3000 €) + duk till Övermalax FH (500 €). Petalax FH (duk + projektor) till budget 2027. Bergö FH projektor till budget 2027. Malax kyrka 2028.

Kyrkorådets beslut:

Tjänstemännen får i uppdrag att börja skaffa utrustning inom budgetens ramar för i år. Behövs ytterligare utrustning behandlas det till nästa års budget.

§ 47. Behandling av anbud på fritidstomt på Stenskäret

Ärendenummer: 14-2026

Föredragande: Ekonomichef Tommi Kyyrö

Malax församling tog emot ett anbud gällande en fritidstomt samt tilläggsområde på Stenskäret. Anbudet har behandlats preliminärt i KR 2-2026, och sedan i KR 3-2026 där ärendet återremitterades på grund av att köparkandidaterna inte hade informerats om den stora andelen av tillandningar på tomten. Detta ärende hör ihop med § 48 nedan, dessa två ärenden måste övervägas parallellt så att beslutshelheten blir enhetlig.

Det ursprungliga anbudet var alltså baserat på bristfällig information. Efter att informationen om tillandningarna tillkännagivits köparkandidaterna har det ursprungliga anbudet makulerats och köparkandidaterna har lämnat in två alternativa anbud. Nedan ett sammandrag av alternativen:

”Alternativ 1

Vi erbjuder, i enlighet med den bifogade bilden [*bilaga 3*], sammanlagt 80.600 € för tomt 7-3 och det intilliggande skogsområdet enligt nuvarande fastighetsgränser, och vi löser själva in tillandningen.

Alternativ 2

Vi ändrar vårt tidigare anbud från 8.3.2026 till ett villkorligt anbud, där vi fortfarande erbjuder sammanlagt 100.000 € för den c. 16.100 m² stora fastigheten enligt bifogad bild och gällande detaljplan (tomt 7-3 = c. 3.600 m² och skogsområde = c. 12.500 m²), på villkor att Malax församling



Protokoll 4–2026

förbinder sig att sälja den nämnda fastigheten till oss för det erbjudna priset efter att församlingen först själv har löst in tillandningen före genomförandet av köpet.”

Barnkonsekvensanalys:

Beslutet inverkar inte på barn och unga.

Beslutsförslag:

Alternativ 1: Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige godkänner anbudsalternativ 1 för Stenskär tomt nr 3 kvarter 7 och tilläggsområdet enligt den bifogade kartan (*bilaga 3*), och ger fullmakt åt ekonomichef Tommi Kyyrö (170975-063L) att underteckna köpebrev för dessa med köparna Max Rönnerberg och Kitty Rönnerberg. Tomten och området är outbrutna och köparna står för styckningskostnaderna. Tomten och området styckas ut från fastigheten Emaus 475-402-103-10. Köparna och säljaren delar lika på kostnaden för köpevittne.

Alternativ 2: Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige godkänner anbudsalternativ 2 för Stenskär tomt nr 3 kvarter 7 och tilläggsområdet enligt den bifogade kartan, och ger fullmakt åt ekonomichef Tommi Kyyrö (170975-063L) att underteckna köpebrev för dessa med köparna Max Rönnerberg och Kitty Rönnerberg. Tomten och området är outbrutna och köparna står för styckningskostnaderna. Tomten och området styckas ut från fastigheten Emaus 475-402-103-10. Köparna och säljaren delar lika på kostnaden för köpevittne.

Alternativ 3: Kyrkorådet förkastar båda anbudena.

Kyrkorådets beslut:

Kyrkorådet återremitterar ärendet, ytterligare utredningar om inlösning av tillandningarna behövs.

§ 48. Inlösning av tillandningar på Stenskäret

Ärendenummer: 26-2026

Föredragande: Ekonomichef Tommi Kyyrö

En del av de planerade tomterna på Stenskäret ligger till stor del på tillandningsområden som ägs samfällt. Se utdrag ur detaljplanen som *bilaga 3*.

Kommunens byggnadsinspektör Niklas Ingves konstaterar som grundprincip för beviljande av bygglov att åtminstone hela den del av tomtområdet där en fritidsstuga får placeras (markeras med *as* och inre streckad svart linje på detaljplanen) behöver ägas eller arrenderas av den som söker bygglovet (men allra helst tomten i sin helhet). I praktiken betyder det att byggrätten kan verkställas på omkring hälften av tomterna med nuvarande fastighetsgränser, medan hälften är sådana att för stor del av tomten ligger på tillandningsområde. (Telefonsamtal med Ingves 4.5.2026.)

Kostnadsuppskattning för inlösning av tillandningar baserat på samtal med lantmätariingenjör Jon Saariaho, Lantmäteriverket 30.4.2026:

- Skifteslagets pris för tomtmark på fastlandet: 3,50 €/m²
- Skogsmark ofta värderad till ca 0,50 €/m²; då det i vårt fall är planerat som grönområde värderas det sannolikt ännu lägre.
- Förrättningskostnad ca 6000 €. (Minimavgift alltid minst 2300 €.)

En grov uppskattning för inlösning av tillandningarna runt hela Stenskäret (förutom Mitts tomt): 110 000 €. Om man endast löser in tomternas tillandningar landar slutsumman runt 70 000 €.



Protokoll 4–2026

Från lantmäteriverkets håll betonas att inga egentliga förhandsbesked om priserna kan ges, men summorna ovan baserar sig på normal praxis.

Utgångspunkten är att lantmätariingenjören fastställer tillandningarnas värde. Praxis för prissättningen är att lantmätariingenjören följer skifteslagets rekommendation om det anses skäligt och om det finns ett protokollfört beslut eller liknande om detta. Saariaho har aldrig godkänt högre värdering än 5 €/m². Runt 3 € är vanligt och ligger i linje med det aktuella skifteslagets riktlinjer.

Tidsåtgången för lantmäteriprocessen uppskattas till 0,5-1 år.

Arealer, tillandningar:

Tomt 3:1 och 3:2 = 1300 m²

Tomt 4:1, 4:2 och 4:3 = 1500m²

Tomt 5:1, 5:2 och 5:3 = 3250 m²

Tomt 6:1,6:2, 6:3 och 6:4 = 7800m²

Tomt 7:1, 7:2, och 7:3 = 4150 m²

Tomt 9:1 = 400 m²

Tomter sammanlagt: ca 18 400 m²

Grönområden ytterligare ca 4-5 gånger så mycket.

Totalt ca 9-10 ha.

Församlingen kan antingen bjuda ut tomterna till försäljning i befintligt skick, vilket medför ett lägre pris samt att värdet på de olika tomterna varierar beroende på om byggrätten alls kan förverkligas utan inlösning av tillandningar eller inte. Eller så kan församlingen gå in för att först lösa in tillandningarna och därefter sälja tomterna till ett högre pris. Att lösa in enstaka tomters tillandningar och lämna andra oinlösta är mindre motiverat med tanke på kostnadseffektiviteten i projektet.

Om avsikten är att sälja alla fritidstomter så vore det ekonomiskt fördelaktigast att lösa in alla relevanta tillandningar på en gång innan man säljer dem (på detta sätt minimerar man förrättningskostnaderna). Tomter vars byggrätt befinner sig på tillandningar skulle bli svåra att få ett skäligt pris för vid försäljning.

Barnkonsekvensanalys:

Beslutet inverkar inte på barn och unga.

Beslutsförslag:

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige beslutar att lösa in tillandningarna för alla fritidstomter för en kostnad på ca 70 000 € (inga egentliga förhandsbesked om priserna kan ges, men summan baserar sig på normal praxis).

Kyrkorådets beslut:

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige beslutar att lösa in tillandningarna för alla fritidstomter för en kostnad på ca 70 000 € (inga egentliga förhandsbesked om priserna kan ges, men summan baserar sig på normal praxis). Skulle man lyckas förhandla om att få med grönområdena i samma prispaket kan också de lösas in.



Protokoll 4–2026

§ 49. Ledigförklarande av diakontjänst

Ärendenummer: 27-2026

Föredragande: Kyrkoherde Tomi Tornberg

Tf. Diakon Sara Stens (t. Brännudds) förordnande går ut 31.12.2026 och diakontjänsten behöver därmed lediganslås.

Behörighetskraven för en diakoniarbetare är sedan 31.5.2023 följande enligt Kyrkans författningssamling nr 162:

Examen som krävs

Av innehavaren av en diakonitjänst och av tjänsteinnehavare som utför diakoniarbete som sin huvudsakliga uppgift krävs någon av följande examina

1. Yrkehögskoleexamen inom social- och hälsovårdsbranschen som omfattar minst 240 studiepoäng, **sjukskötare (YH)**. Examen ska inkludera minst 60 studiepoäng i teologi, kyrkans och församlingens arbete samt diakoni:

- a. teologiska studier som ger insikter i Bibeln, den kristna tron och kyrkans andliga liv, minst 20 studiepoäng,
- b. yrkesstudier i diakoni, minst 25 studiepoäng,
- c. heltidspraktik inom diakonalt vårdarbete, minst 15 studiepoäng, varav minst 12 studiepoäng i en församling eller kyrklig samfällighet inom Evangelisk-lutherska kyrkan i Finland.

2. yrkehögskoleexamen inom social- och hälsovårdsbranschen som omfattar minst 210 studiepoäng, **socionom (YH)**. Examen ska inkludera minst 90 studiepoäng i teologi, kyrkans och församlingens arbete samt diakoni:

- a. teologiska studier som ger insikter i Bibeln, den kristna tron och kyrkans andliga liv, minst 20 studiepoäng,
- b. yrkesstudier i diakoni, minst 40 studiepoäng,
- c. heltidspraktik inom diakoni, minst 15 studiepoäng, varav minst 12 studiepoäng i en församling eller kyrklig samfällighet inom Evangelisk-lutherska kyrkan i Finland,
- d. lärdomsprov i diakoni, minst 15 studiepoäng.

Därtill ska den sökande uppfylla församlingens språkkrav att uppvisa utmärkt förmåga att använda svenska i tal och skrift och nöjaktig förmåga att använda finska i tal och skrift samt vara konfirmerad medlem i Evangelisk-lutherska kyrkan i Finland.

På tjänsten tillämpas sex månaders provotid. Lön utbetalas i enlighet med KyrkTAK kravgrupp 503. Den som väljs skall förete intyg över sitt hälsotillstånd och utdrag ur straffregistret. Arbetet inleds 1.1.2027 (eller enligt överenskommelse).

Beslutsförslag:

Kyrkorådet

1) ledigförklarar en diakonitjänst. Tjänsten annonseras på församlingens hemsida, anslagstavla och i KirkkoRekry onsdag 12.8.2026. Sista ansökningsdag är fredag 28.8.2026 kl. 12.

2) tillsätter en arbetsgrupp som bereder valet av diakonitjänsteinnehavare. I arbetsgruppen ingår kyrkoherde Tomi Tornberg (sammankallare), economichef Tommi Kyyrö, Rita Udd (representant från diakoniansvarsgruppen/kyrkorådet). Församlingssekreterare Johanna Granlund fungerar som sekreterare.

Kyrkorådets beslut:

Beslut enligt beslutsförslaget.



Protokoll 4–2026

§ 50. Utkast till eventuella fastighetsförsäljningar 2026

Ärendenummer: 28-2026

Föredragande: Ekonomichef Tommi Kyyrö

För att fortsätta på den 2025 påbörjade processen att avyttra sådana fastigheter och byggnader som församlingen inte har användning av i sin verksamhet föreslås att lägga följande fastighet till salu på församlingens hemsida:

Jordbruksfastigheten 475-401-11-154 intill Grävna

- Fastighetens areal är 1,50 ha.
- Området är utarrenderat, årliga arrendet är 270 €.
- Området behövs inte för församlingens verksamhet.

Barnkonsekvensanalys:

Beslutet inverkar inte på barn och unga.

Beslutsförslag:

Ekonomichefen kan framskrida i att söka anbud på Jordbruksfastigheten 475-401-11-154 intill Grävna enligt normalt anbudsförfarande.

Kyrkorådets beslut:

Beslut enligt beslutsförslaget.

§ 51. Riktlinjer för församlingens köp av annonser och medverkan med hälsningar

Ärendenummer: 29-2026

Föredragande: Kyrkoherde Tomi Tornberg

Med jämna mellanrum får församlingen förfrågningar om att medverka med annonser eller hälsningar i olika organisationer eller föreningars publikationer och på så sätt understöda organisationen/föreningen. Ofta handlar det om välgörande ändamål eller om olika lokala aktörer. Praxis har varit att vi oftast tackar nej, men församlingens anställda skulle ha nytta av en enhetlig riktlinje i stället för att man ska ta ställning från fall till fall.

Kyrkolagen ger tydliga direktiv om användning av kyrkans tillgångar. Kyrkolagens 6 kapitel, 1 §: Församlingarnas och de kyrkliga samfälligheternas tillgångar får användas endast för fullgörandet av deras uppgifter. Med hänvisning till kyrkolagen kunde församlingen gå in för att regelmässigt tacka nej till alla förfrågningar om annonser eller hälsningar som främst syftar till att understöda andra aktörer, så till vida vi inte bedömer att de skulle vara till faktisk nytta för oss i någon specifik situation.

Barnkonsekvensanalys:

Beslutet inverkar inte på barn och unga.

Beslutsförslag:

Församlingen tackar nej till alla förfrågningar om att medverka med olika annonser eller hälsningar i olika organisationer eller föreningars publikationer, så till vida vi inte bedömer att de skulle vara till faktisk nytta för oss i någon specifik situation.

Kyrkorådets beslut:

Beslut enligt beslutsförslaget.



Protokoll 4–2026

§ 52. Övriga ärenden

1. Diskussion om skogsbruksplanen på Stenskäret.

Se planerade skogsbruksåtgärder på Stenskäret som *bilaga 4*. Hur går församlingen vidare med planerade kalavverkningar i anslutning till tomterna? Frågan noteras till kännedom vid detta möte och bereds som ärende till något av höstens möten.

§ 53. Delgivningsärenden

1. Budgetuppföljning per den 30.4.

Se bilaga 5.

2. Infotavlor om St. Olav Ostrobothnia (Petalax kyrka och Malax kyrka)

Informationstavlor om vandringsleden St. Olav Ostrobothnia har på förfrågan och bekostnad från projektet som har förverkligat vandringsleden placerats utanför kyrkorna i Petalax och Malax.

3. Uppvaktning vid gravarna på de stupades dag 17.5

Församlingen uppmärksammar de stupades dag den 17.5 med uppvaktning vid de stupades gravar i alla tre församlingsdelar efter respektive högmässa/gudstjänst. Förtroendevalda bjuds in att delta i mån av möjlighet.

4. Nästa möte

Kyrkorådet sammanträder strax före kyrkofullmäktiges möte, må 25.5 kl. 17.30 för kyrkorådets del.

§ 54. Anvisningar för sökande av ändring samt avslutande av sammanträde

Sammanträdet avslutas kl. 18.45 med Herrens välsignelse. Anvisningar för rättelseyrkande och besväransvisning bifogas till protokollet.

